



Zápis

ze 4. veřejného zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem, které se konalo 11. června 2009 v sále hasičské zbrojnice Hronětice

Přítomni: Bárta Antonín, Barták Aleš, Ing. Dvořák Zdeněk, Mgr. Hercoková Milena, Ing. Hradil Jiří, Ing. Hradilová Romana, Klosovský Luboš, Ing. Podroužek Jan, Tykva Tomáš, Vaněk Radim, Veselý Milan, Zapadlo Ladislav

Omluveni: Novotná Radmila, Pítová Jana, Řasa Rudolf

Celkem přítomno 21 občanů.

1) ZAHÁJENÍ

4. zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka Mgr. Milena Hercoková v 19.00 hodin. Přivítala přítomné, zkonstatovala, že je přítomno 12 členů zastupitelstva obce a proto je schopno se usnášet ve všech bodech programu.

Dále starostka navrhla členy návrhové komise, ověřovatele zápisu a určila zapisovatelku dnešního zápisu.

Zapisovatelka: Keltnerová Jana

Návrhová komise: Ing. Dvořák Zdeněk, Vaněk Radim, Zapadlo Ladislav

Hlasování: 9x pro (ostatní členové ZO)

3x se zdrželi (Ing. Dvořák Zdeněk, Vaněk Radim, Zapadlo Ladislav)

Ověřovatelé zápisu: Barták Aleš, Ing. Hradilová Romana

Hlasování: 10x pro (ostatní členové ZO)

2x se zdrželi (Barták Aleš, Ing. Hradilová Romana)

Dále starostka seznámila přítomné s programem dnešního jednání.

PROGRAM:

1) Zahájení

2) Kontrola plnění přijatých usnesení

3) Volba místostarosty

4) Zpráva o činnosti rady obce

5) Zpráva finančního výboru

6) Informace o investičních akcích

7) Projednání a schválení smluv, pronájmů a prodeje obecních pozemků

8) Diskuse

9) Návrh na usnesení

10) Závěr

Hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

2) KONTROLA PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

Na minulém zasedání ZO nebyly radě obce uloženy žádné úkoly.

3) VOLBA MÍSTOSTAROSTY

Rada obce navrhuje zvolit do funkce místostarosty pana Antonína Bártu.

ing. Dvořák - návrh rady obce mu připadá jako nesystémový. Je třeba omladit osazenstvo obce. Při volbách do ZO v roce 2006 už pan Bárta nechtěl kandidovat, není ani předpoklad, že by v novém volebním období (2010-2014) chtěl dále pracovat.

Starostka - ptá se ostatních členů ZO na názor k vyjádření pana Dvořáka.

ing. Dvořák - dává na zvážení - navrhuje zvolit ing. Podroužka - pohybuje se po obci (v Lánech i Hroněticích). Je ideálním kandidátem i do budoucna.

ing. Podroužek - děkuje za důvěru, ale není v současné době schopen dělat svou práci napůl, není momentálně schopen funkci místostarosty zastávat.

hlasování: 10x pro (ostatní členové ZO)

2x se zdrželi (A. Bárta, ing. Dvořák)

Usnesení č. 29/2009

ZO volí do funkce místostarosty pana Antonína Bártu.

R. Borový - nyní se musí pan Bárta vzdát funkce předsedy finančního výboru.

Starostka - ano, funkce místostarosty není slučitelná s funkcí předsedy FV. Dotazuje se na návrhy.

A. Bárta - děkuje za zvolení, nechce zastupitele zklamat. Tímto tedy rezignuje na funkci předsedy finančního výboru a navrhuje do této funkce paní ing. Romanu Hradilovou.

Ing. Hradilová - nedokáže si představit, co to obnáší časově.

A. Bárta - zhruba 1x měsíčně cca 1 hodinu. Schůze bývají většinou v kanceláři účetní na OÚ za přítomnosti paní účetní.

Starostka - můžeme nechat ing. Hradilové čas na rozmyšlenou.

Ing. Hradilová - s funkcí souhlasí.

hlasování: 10x pro

Usnesení č. 30/2009

ZO jmenuje do funkce předsedkyně finančního výboru paní ing. Romanu Hradilovou.

4) ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY OBCE

Zprávu o činnosti rady obce od minulého řádného zasedání ZO přečetl člen rady obce Milan Veselý. Od 12.3. se rada obce sešla celkem 7x. Zabývala se hodnocením předešlého zasedání ZO, výstavbou kanalizace na Lánech, zprovozněním rozšíření bezdrátového rozhlasu, osvobozením od poplatků za odpady, v mnoha případech povolením kácení stromů. Obec získala dotaci na dětské hřiště.

Dále rada obce projednala rekonstrukci veřejného osvětlení, informace k volbám do EP, havarijní stav hřbitovní zdi. Rada obce schválila poskytnutí finančního příspěvku SDH na rej

čarodějnic a dětský den. V neposlední řadě rada obce schválila přijetí několika studentů na letní brigádu.

hlasování: 10x pro

Usnesení č. 31/2009

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od minulého zasedání.

5) ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Zprávu finančního výboru přečetl pan Antonín Bárta. Výdaje jsou plněny na 27,32% k 31.5.2009. Počátkem června se výdaje zvýšily z důvodu zaslání vratek stavebníkům.

Příjmy musí být z důvodu poskytnutí dotace na dětské hřiště navýšeny o 279 000,-Kč. Úprava rozpočtu představuje přeskupení položek v jednotlivých kapitolách tak, aby zůstal rozpočet nadále vyrovnaný - rozpočtové opatření č. 3.

hlasování: 12x pro

Usnesení č. 32/2009

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3 k 30.06.2009.

Dále pan Bárta seznámil přítomné se závěrečným účtem za rok 2008. Tento byl zveřejněn na webových stránkách obce i na úřední desce 15 dní před dnešním zasedáním.

hlasování: 12x pro

Usnesení č. 33/2009

ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2008 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2008 bez výhrad.

ing. Dvořák - jsou upravované výdaje proporcionálně pozměněny nebo se jedná o absolutní navýšení?

A. Bárta - proporcionálně.

6) INFORMACE O INVESTIČNÍCH AKCÍCH

O investičních akcích, které se uskutečnily nebo se plánují, informoval přítomné člen rady obce Luboš Klosovský. Hlavní prioritou v letošním roce je výstavba kanalizace na Lánech. Zda obec obdrží dotaci se dozvíme příští týden.

Dalšími investičními akcemi jsou: rekonstrukce chodníků a výstavba nového (Nádražní ulice), rekonstrukce veřejného osvětlení, byly pokáceny staré a vysázeny nové lípy.

ing. Dvořák - jak to vypadá s kolaudací ulic Krátká/Pod Beránkou?

Starostka - čekali jsme na vyjádření PČR, které nám přišlo minulý týden. PČR požaduje otočení kanálu. Poté budeme moci požádat o kolaudaci.

hlasování: 12x pro

Usnesení č. 34/2009

ZO bere na vědomí zprávu o investičních akcích.

7) PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLUV, PRONÁJMŮ A PRODEJE OBECNÍCH POZEMKŮ

S předloženými smlouvami, pronájmem a prodeji obecních pozemků seznámil přítomné člen rady obce ing. Jan Podroužek.

pronájem budovy čp. 321

Nájemce čp. 321 paní Braunová podala výpověď z nájmu, která trvá do 31.7.2009. Nyní visí na úředním desce záměr pronajmout tyto prostory za účelem podnikání ve stejném oboru. Zájemci se mohou hlásit do 30.6.2009.

hlasování: 12x pro

Usnesení č. 35/2009

ZO schvaluje pronájem nebytových prostor v čp. 321 po paní Braunové a pověřuje radu obce výběrem nového nájemce pro tyto prostory.

pronájem pozemku

Scale Model Club požádal obec o bezplatný pronájem bývalé skládky za obcí Vápensko k provozování modelářství. Rada obce doporučuje bezplatný pronájem s tím, že nájemce bude pozemek udržovat.

ing. Dvořák - na jakou dobu bude pozemek pronajat?

Starostka - na dobu neurčitou s 6-měsíční výpovědní lhůtou.

hlasování: 12x pro

Usnesení č. 36/2009

ZO schvaluje bezúplatný pronájem pozemků č. 573/1 a 573/2 v k.ú. Milovice (za obcí Vápensko) Scale Model Clubu Nymburk zastoupený p. Václavem Betkou.

prodej pozemků - Lány

Manželé Novotní řadu let užívají pozemek č. 105/2 v k.ú. Lány. Tento pozemek mají od obce pronajatý a oplocený. Nyní žádají o jeho odkoupení. Zároveň žádají o odkoupení části pozemku č. 132 (cca 20 m²) k zarovnání jejich pozemku. Veškeré výdaje spojené s koupí budou hradit manželé Novotní. Cena 100,-Kč/m².

J. Novák - sestra vlastní pozemek za tímto pozemkem a obává se, že bude mít zamezený přístup (pozemek tím bude znehodnocený) - paní Maříková také napsala zastupitelstvu dopis, který bude projednán v diskusi.

Starostka - přístup na pozemek nebude znemožněn.

hlasování: 12x pro

Usnesení č. 37/2009

ZO schvaluje prodej parcely č. 105/2 a části parcely č. 132 dle geodetického plánu v k.ú. Lány manželům Novotným, bytem Lány 42, za 100,-Kč/m².

bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM

ÚZSVM nabízí obci bezúplatný převod pozemků, které slouží jako ostatní plocha - komunikace. Jedná se o 2 pozemky u chodníku k nádraží a 2 pozemky u křižovatky 9. května/Doubravská.

hlasování: 12x pro

Usnesení č. 38/2009

ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků PK 788/4 díl 2, PK 92/1, PK 93/7 a PK 744/2 v obci a k.ú. Kostomlaty nad Labem.

prodej pozemku - Rozkoš

Majitelka nemovitosti čp. 2 v obci Rozkoš požádala o odprodej části pozemku před jejím domem, kde má umístěnu studnu. Jedná se o cca 58 m². Veškeré náklady spojené s koupí pozemku bude hradit paní Vacovská.

hlasování: 12x pro

Usnesení č. 39/2009

ZO schvaluje prodej parcely č. PK 429/3 a KN 380 o výměře cca 58 m² (přesná výměra bude stanovena na základě geometrického plánu) za cenu 100,-Kč/m² paní Evě Vacovské, bytem, Rozkoš 2.

smlouva o dílo - měřiče rychlosti

Firma Empesort překládá smlouvu o dílo na dodání a montáž 2 měřičů rychlosti za 299 800,- Kč + DPH. Rada obce navrhuje schválit tuto smlouvu pouze v případě získání dotace.

hlasování: 12x pro

Usnesení č. 40/2009

ZO schvaluje smlouvu uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a firmou EMPESORT s.r.o., Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí za celkovou cenu 299 800,-Kč + DPH pouze v případě získání dotace (nákup a montáž 2 měřičů rychlosti).

smlouva o pronájmu pozemku

ČD a.s. předkládá smlouvu o pronájmu pozemku, kde by obec měla vybudovat parkoviště. Cena 80,-Kč/m². Zároveň by měla běžet smlouva o odkoupení tohoto pozemku.

ing. Dvořák - o kolik se jedná metrů? Cena je dost vysoká.

ing. Podroužek - přes 4 000 m².

ing. Dvořák - v této smlouvě by se mělo ošetřit, že pokud nám pozemek neprodají, za jakých podmínek můžeme podat výpověď z pronájmu.

Starostka - na pozemek potřebujeme alespoň nájemní smlouvu, jinak nedostaneme dotaci.

A. Bárta - souhlasí s ing. Dvořákem, ve smlouvě je ale uvedena 6-měsíční výpovědní lhůta bez udání důvodu.

Starostka - dokud obec nezačne stavět, nebude platit nájemné.

T. Tykva - není parkoviště zahrnuto jako integrovaná stavba společně s opravou kolejiště a budovy?

Starostka - není, o dotaci si bude obec žádat sama bez ČD.

T. Tykva - čím je určeno zahájení stavby?

Starostka - až dostane obec povolení.

ing. Dvořák - od kdy počíná běžet výpovědní lhůta? Není uvedeno např. od 1. dne měsíce následujícího.... Smlouva je lajdácky udělána.

ing. Hradilová navrhuje schválit smlouvu s výhradami a doplnit připomínkové body.

M. Veselý - konec smlouvy je špatný. Ukončení smlouvy je možné kdykoliv - tedy i před započítáním stavby? Navrhuje změnit bod 7 - výpovědní lhůta.

A. Bárta - přepracování smlouvy bude ČD trvat další rok a mezitím nám může utéct dotace.

Starostka - možnost podání žádosti o dotaci je od 15.7. do 15.9.2009.

A. Barták - co když obec dostane nižší dotaci, např. 50%?

Starostka - v tomto dotačním titulu se dává maximum 92,5%.

ing. Dvořák navrhuje udělat změnu ve výpovědní lhůtě a rada obce musí vše ohlídat.

A. Barták navrhuje předložit smlouvu právníkovi, aby ji posoudil, od kdy podle znění smlouvy běží výpovědní lhůta. Pokud se ale bude smlouva měnit, její přepracování potrvá dlouho a obec nemusí dotaci získat.

ing. Hradil - je to stanoveno jednoznačně - výpověď je možné dát kdykoliv. Právník může najít ještě další chyby a celé se to bude zdržovat. Co smlouva neobsahuje a mělo by tam být - že ČD nám potom pozemek prodají.

Starostka - ve smlouvě toto být uvedeno nemůže. O odprodej jsme žádali extra, proto na něj bude i smlouva zvlášť.

A. Bárta navrhuje schválit smlouvu v původním znění.

hlasování: 12x pro

Usnesení č. 41/2009

ZO schvaluje Smlouvu o pronájmu pozemku uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a ČD, a.s. zastoupenou ing. Janem Skalickým, ředitelem Regionální správy majetku Praha.

věcné břemeno

ČEZ Distribuce předkládají smlouvu o zřízení věcného břemene v délce 19,7 m. Jedná se o položení kabelů pro pozemek manželů Poncových.

Starostka - vloni již byla schválena smlouva o smlouvě budoucí.

hlasování: 12x pro

Usnesení č. 42/2009

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.

směna pozemků

Již na minulém zasedání ZO byl projednáván odprodej pozemku - vodního náhonu. ZO však přistoupilo pouze na směnu. Nyní pan Svatoš nabízí směnu našeho pozemku č. 480/1 díl 2 za pozemek č. 303 (oba v k.ú. Hronětice). Tento pozemek je v užívání firmy Montamilk. Pan Svatoš také nechal na oba pozemky vypracovat cenový odhad - nabízený pozemek má cca o 60 tisíc Kč vyšší cenu. Rada obce proto navrhuje ZO tuto směnu schválit.

hlasování: 11x pro (ostatní členové ZO)

1x se zdržel (R: Vaněk)

Usnesení č. 43/2009

ZO schvaluje směnu pozemku PK č. 480/1 díl 2 patřící obci Kostomlaty nad Labem za pozemek KN č. 303, oba v k.ú. Hronětice.

8) DISKUSE

V úvodu diskuse seznámila starostka obce Mgr. Hercoková přítomné s dopisem KÚSK Praha, ve kterém nás informují o nezískání dotace z FROMu na rekonstrukci topení v ZŠ.

Dále informovala starostka o dopisu DK Kamarád. Nejprve však rada obce navrhuje prodloužit smlouvu s DK Kamarád o další rok. Stávající jim končí 31.8.2009.

hlasování: 12x pro

Usnesení č. 44/2009

ZO schvaluje prodloužení Smlouvy o bezúplatné výpůjčce uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a DK Kamarád, o.s. do 31.08.2010.

Nyní se mohou zastupitelé vyjadřovat k Harmonogramu rozvoje Rodinného, kulturního a vzdělávacího centra, který DK předložil. (K Harmonogramu se vyjádřil také ředitel ZŠ - kladně).

T. Tykva - jak si představují chod knihovny? Ráno pro školní děti, odpoledne pro dospělé?

F. Brož - chtějí nabídnout víc, než současná knihovna nabízí. Vytvořit čítárnu se studovnou, zpopularizovat knihovnu, aby si zde lidé mohli přečíst i časopisy. Provoz doplňkové činnosti pro děti ZŠ (odborné časopisy pro děti), kopírky.

L. Břeňová - rádi by provozovali knihovnu od podzimu - podle dohody s obcí. Fungovat by mohla již od rána.

F. Brož - knihovna by mohla být financována ze samostatného grantu (např. Lesy ČR).

A. Bárta - podporuje DK, v knihovně je ale majetek, za který knihovnice odpovídá. Musela by tam tedy být na větší úvazek.

H. Radilová - další úvazek by měla knihovnice u DK, neplatila by ji obec.

Starostka zatím nedoporučuje společné využití místností DK a ZŠ - např. pro volnočasovou hernu. Není možné určit, jakým podílem by se financovalo topení, když obec nedostala dotaci.

L. Břeňová - bylo by to jako dosud.

Starostka - dosud energie platí škola (z peněz od obce). Obec předpokládala, že získá dotaci na oddělení tohoto pavilonu, potom by se daly vyúčtovat energie.

Starostka - dále se jí nelíbí formulace „bezpodmínečná podmínka“ - úhrada veškerých energií od obce. Co se týče kopírky - měla by ji zakoupit obec, nebo jak si to zástupci DK představují?

L. Břeňová - kopírku by zakoupil DK a byla by jejím majetkem.

H. Radilová - DK je nezisková organizace, neměla by finance na energie. Peníze získávají z darů, dotací a grantů.

M. Veselý - jaké jsou náklady na jeden pavilon? Nelze stavět na tom, že obec bude platit všechny energie. Nevěří také příliš dopisům od ředitele ZŠ (chápe, že se mu líbí aktivity DK, které supluje školu).

H. Radilová - získané dotace dá DK do vybavení, proto by rád, aby obec platila energie.

L. Břeňová - DK udělal anketu, kde zjišťovali zájem (předkládají jednotlivé grafy).

M. Veselý - jak si představují fungování knihovny v rámci školního vyučování?

L. Břeňová - v knihovně se mohou děti i učit. Obec musí říct, co chce - vydělávat nebo sloužit dětem.

F. Brož - potřebují ale znát částku za energie. Dostali pouze energie za celou školu, z toho se nedá vycházet.

Starostka - nelze určit energie za jednotlivé pavilony, nejsou odděleny.

ing. Hradil - připadá mu vše nepřipravené. Mělo by tu být i vedení školy, aby se k jednotlivým bodům vyjádřilo. DK má dobré nápady, ale knihovna se může zlepšit i pod vedením obce.

T. Tykva - pokud se bude knihovna provozovat častěji, nedokáže si to představit personálně. Z harmonogramu nelze vyčíst přesný postup.

H. Radilová - knihovna by byla otevřena denně a knihovnice by byla zaměstnancem DK.

T. Tykva nesouhlasí s ing. Hradilem. Bude lepší, když knihovnu povede DK.

ing. Dvořák chválí činnost DK, on sám se také věnuje práci s mládeží, tak ví, co to obnáší. ZO se musí zamyslet nad tím, zda to obec chce. Musí zjistit od ředitele školy náklady za energie za 1 pavilon.

L. Břeňová - nejde o celý pavilon - je tam také BIOS, lékař.

ing. Dvořák - energie má ředitel ZŠ „pod palcem“. Potom bude moci požadovat po obci peníze za energie DK.

Starostka - nedovede si představit, že by knihovna fungovala celý den. Co když o ni nebude zájem?

H. Radilová - nejde jenom o knihovnu, ale i o čítárnu, kde se budou moci pořádat i kurzy.

Starostka - dotace jsou ale vázány na pětiletou udržitelnost. Co když nebude zájem, DK bude chtít obci knihovnu vrátit. Potom bude muset DK vrátit zpět dotaci.

H. Radilová - to už bude problém DK.

T. Tykva - když nebude v pavilonu C dětský klub, co tam bude?

Starostka - bude se moci uzavřít. Pan ředitel řekl, že je schopen sestěhovat ZŠ do dvou pavilonů.

L. Břeňová - takže by tam, nebyla ani knihovna.

Starostka - o tom bychom museli teprve jednat.

A. Bárta - navrhuje, aby se schválil návrh DK, a požádat ředitele ZŠ o poskytnutí vyúčtování nákladů na jednotlivé pavilony.

ing. Dvořák - obec musí říct, zda to skutečně chce. I kdyby knihovna DK sloužil pro 10 školních dětí, bude to dobré.

Starostka - všichni jsme pro, jenom se chtěla vyjádřit k tomu, co se radě obce nelíbilo v Harmonogramu.

L. Břeňová - pokud obec nebude hradit energie, nemůže DK fungovat.

I. Rebensteiger - co s týče energií - součástí projektu na rekonstrukci by měl být energetický projekt.

Starostka - u tohoto nemusel být. Záleží na dotačním titulu. V loňském roce byl díky dotaci oddělen pavilon B, nyní chtěla obec pokračovat, bohužel, dotaci nezískala.

J. Touš - v projektu by měl být výpočet tepelných ztrát, což by mělo stačit pro výpočet energií.

Ať už zastupitelé rozhodnou, pořád se diskutuje dokola!

M. Veselý se ptá p. Touše, zda by jako zastupitel souhlasil s dotováním DK i kdyby stály energie 100 tisíc Kč.

J. Touš - ano, DK dělá svou práci dobře. Knihovna nyní funguje jeden den v týdnu, měla by fungovat jinak.

Starostka navrhuje usnesení: pokračovat v přípravě Harmonogramu a dát radě obce úkol projednat s ředitelem náklady a dále jednat s DK.

L. Břeňová - do DK chodí už i větší děti, DK pro ně nemá prostory. Jak tedy bude fungovat pavilon C? Družina by tam už nebyla?

Starostka - je to všechno v jednání. Musí být sepsány nové zřizovací listiny, nejpozději od 1.10.2009, kde by mělo být vše vymezeno.

ing. Hradil - DK by mohl udělat větší průzkum mezi dětmi. Obec může být ráda, že tady knihovna funguje. Jaké budou záruky, že knihovna bude fungovat dál i pod vedením DK?

F. Brož - hledal na internetu, jak fungují knihovny ve srovnatelně velkých obcích. Dělají různé akce pro děti i dospělé, např. besedy se spisovateli. Jinak je knihovna odsouzena k živoření.

ing. Podroužek - pokud DK získá dotaci na rok, obec uvidí, jak to bude fungovat a nic ji to stát nebude.

T. Tykva - souhlasí s ing. Podroužkem, obec by měla dát DK šanci.

ing. Hradil - ani Sokolové nefungují jak mají. Je to ale na obci, že neumí rozjet zlepšení knihovny.

hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 45/2009

ZO schvaluje pokračování v přípravě Harmonogramu rozvoje rodinného, kulturního a vzdělávacího centra a pověřuje radu obce jednáním se ZŠ k vytvoření podmínek ohledně energií v pavilonu. Termín: do konce června 2009.

příspěvek na akci

TJ Sokol Kostomlaty žádá o finanční příspěvek na pořádání Memoriálu O. Zdeňka, který se bude konat 13.6.2009. Rada obce navrhuje poskytnout částku 5000,-Kč.

ing. Dvořák - bavíme se tady ¾ hodiny o DK a nyní okamžitě schválíme příspěvek na Memoriál. Připadá mu, že obec nechce dát DK šanci.

hlasování: 11x pro (ostatní členové ZO)

1x se zdržel (A. Bárta)

Usnesení č. 46/2009

ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000,-Kč TJ Sokol Kostomlaty nad Labem na pořádání Memoriálu Otakara Zdeňka.

dopis paní Maříkové

Majitelka pozemku č. 167 v k.ú. Lány napsala zastupitelstvu obce dopis, který se týká prodeje pozemku č. 105/2 a části pozemku 132. Obává se ztráty přístupu ke svému pozemku a jeho znehodnocení, pokud obce tyto pozemky prodá. Dotaz na případný odkup těchto pozemků.

Starostka - přístup nebude znemožněn, tudíž pozemek nebude znehodnocen. Co se týče odkoupení, vzhledem k tomu, že paní Maříková adresovala dopis zastupitelstvu, ZO ho musí projednat. Proto je již nyní pozdě odpovídat na to, že by si o odkoupení mohla požádat.

J. Novák (bratr paní Maříkové) - dnes se zde v jednom bodě odsouhlasila směnu, nikoliv prodej. Proč chce nyní obec tyto pozemky prodat?

Starostka - manželé Novotní mají pozemek 105/2 oplocený a další část pozemku bude sloužit pouze k zarovnání.

L. Klosovský - obec tento pozemek k ničemu nevyužije.

ing. Podroužek - Novotní pozemek užívají, ale nemohou si tam nic postavit, proto rada obce souhlasila prodejem.

J. Novák - dotazuje se, proč se pozemek prodává. V době, kdy byl ve vedení obce pan Rylich, byl tento prodej zamítnut.

J. Novotný - pozemek má oplocený, nikdo k užívání pozemku nic neměl.

hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 47/2009

ZO bere na vědomí dopis paní Maříkové a ukládá vedení obce jí odpovědět.

Starostka otevírá všeobecnou diskusi.

I. Rebensteiger - požadoval po obci poskytnutí chodníkových desek, aby si svépomocí vybudoval chodník před vlastním domem v Hroneticích (čte úryvky ze všech dopisů, které od obce kdy dostal). Obec po něm požaduje, aby zrušil květinový záhon, který má podél svého domu, což odmítá. Požadavek obce je neoprávněný, pozemek, na němž je umístěn květinový záhon, je jeho. Vybudoval před domem dešťovou kanalizaci a požaduje urychlené dodání chodníkových desek. Připadá mu, že ho obec šikanuje. Celý dopis, který četl, předává paní starostce.

Starostka - rozhodnutí je vždy na celé radě obce, ona se pod dopisy pouze podepisuje. Rada nerozhoduje od stolu, vždy měla k dispozici fotografie. Co se týče vybudování dešťové kanalizace, tu pan Rebensteiger dělá neoprávněně, bez povolení. Radě obce připadalo nejlepší vést chodník podél domu i z toho důvodu, že na každé straně domu má p. Rebensteiger sloupky, které by při pokládce desek překážely. Další otázkou je, kam chodník povede.

I. Rebensteiger - chodník povede podél jeho domu, sousedi mají udržovaný travní porost.

L. Klosovský navrhuje dát panu Rebensteigerovi chodníkové desky a ukončit tak tuto diskusi. Všichni souhlasí.

M. Vokál - žádá pro Vápenisko zajištění dopravní značky Pozor, děti a omezení rychlosti na 30 km/hod. na náměstíčku.

ing. Dvořák - souhlasí a navrhuje tam umístit také práh.

M. Vokál - jedná se o státní silnici, práh zřejmě nepovolí.

I. Rebensteiger navrhuje v případě získání dotace na měřiče rychlosti, umístit jeden na Vápensko.

J. Touš požaduje měřiče rychlosti od Lysé i od Nymburka přednastavit - ukazují špatně.
Ostatní nesouhlasí - měřiče ukazují dobře.

J. Touš - jaká je výše dotace na měřiče rychlosti? Jsou pořizovány výstupy z těchto měřičů?
Starostka - obec by doplácela pouze 60 tisíc Kč. Co se týče výstupu, ještě to není legislativně ošetřeno, nelze je použít. Pokud to však bude možné, tyto měřiče budou výstupy mít.

J. Touš - starostka uvedla, že si někteří občané stěžovali na vykácení stromů. Myslel si, že bude kácení radikálnější. Překvapilo ho však, že většina stromů byla zdravá (podle pařezů).
Starostka nesouhlasí. Byla přítomna kácení, i když pařezy vypadají zdravě, stromy byly vyhnílé. Na všechny stromy byl vypracován posudek. Vše je nafoceno.
Stížnost na kácení řešil Městský úřad Nymburk i ČIŽP Praha. Ani jedna instituce neshledala chyby. Vše bylo řádně povoleno a ošetřeno.
Obec nechce kácet zbytečně. Břízy k nádraží jsou také vyhnílé, vysazují se tam hned nové stromy - habry.

J. Touš - dotaz, zda obec oslovila hygienu - měření hladiny hluku u kolejiště.
Starostka - dnes přišla z hygieny odpověď, kopie bude předána panu Toušovi.

J. Touš - před Benešovými se stále tvoří kaluž. Již několikrát bylo řečeno, že se chodník v těchto místech bude opravovat, stále se nic neděje.
Starostka - oprava tohoto chodníku je naplánována na letošní rok a určitě se bude dělat.

J. Touš - co je nového se stojanem Ekovody? Hledala obec nějakého důchodce, který by čerpal vodu z vodovodu?

Starostka - co se týče stojanu Ekovody, hledáme jiného dodavatele, který by si elektřinu platil sám. Provozovatel vodovodu VaK nemá zájem o čerpání vody z vodovodu, nevidí v tom přínos.

ing. Podroužek - spousta lidí má doma zavedený vodovod a vodu stejně nečerpá.

J. Touš - měli zastupitelé smlouvu s ČD k dispozici dopředu?

Starostka - ano, měli ji týden dopředu.

ing. Dvořák - na staré škole je ve špatném stavu střecha a okapy. Obec by měla oslovit nějakého klempíře, aby vše opravil.

Již minule říkal, že je v obci přeželezováno (zábradlí). Stále se s tím nic neděje.

Starostka - není to pravda. V současné době firma některá zábradlí opravuje, jiná odstraňuje.

ing. Dvořák - od března je u hřiště Sokola rozbitý plot, stále ho nikdo neopravil. Požaduje nápravu.

ing. Hradil - je těžké prosadit umístění protihlukové stěny. Dráha je stará, postavená podle starých norem.

Dotazuje se pana Veselého, aby nedošlo k pozdějším nepříjemným klepům, - původně bylo v podmínkách pro výstavbu parkovacích stání a vjezdů, že bude zámková dlažba barevná, nyní je šedivá.

M. Veselý - v původním plánu byla zámková dlažba skutečně barvená, před zadáním pro cenovou nabídku byla barva změněna na šedivou.

ing. Hradil - dočetl se, že rada obce schválila smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene. Je to v kompetenci rady?

Starostka - ano, vlastní věcné břemeno už bude schvalovat zastupitelstvo. Je to podle zákona.

ing. Hradil - dotazuje se na proplácení dovolené zaměstnancům (za nevybranou starou dovolenou). Podle Zákoníku práce se stará dovolená nesmí proplácet. Zaměstnanec si ji musí vybrat, nebo mu propadne.

T. Tykva souhlasí s ing. Hradilem, proplácení staré dovolené je protiprávní, může být pouze v případě ukončení pracovního poměru.

J. Touš - s ČD je špatná domluva, obec na ně musí neustále vyvíjet tlak. Dodnes se nic nevyřešilo. Hluk ho velice obtěžuje.

F. Brynych - dotaz na kanalizaci na Lánech - navrhuje znovu svolat schůzku, lepší, než aby p. Mach z VaKu obcházel jednotlivé nemovitosti a všem to vysvětloval.

Starostka - je to věcí názoru. Na schůzku nepřišli všichni.

ing. Dvořák - dát do Kostomlatských novin informace k výstavbě kanalizace.

F. Brynych - projektanti chodili po obci a všem jednotlivě vysvětlovali, jak to bude. Dnes je to však jinak. Jímka bude napojena na el. energii u jednotlivých nemovitostí a ne z obecní elektřiny.

Starostka - proto byla na 4.6. svolána schůzka, kde mělo být vše vysvětleno.

ing. Hradilová - přimlouvá se za rekonstrukci chodníku před ZŠ.

Starostka - obec to má v plánu.

R. Borový - u nového přechodu u staré školy je třeba dodělat chodník.

Starostka - na tento chodník už máme cenovou nabídku, takže se bude dělat už brzy.

R. Borový - při budování vjezdu u firmy PAPA se zapoměly dát šikmé obrubníky, aby se chodník lépe najíždělo.

Starostka - šikmé obrubníky budou umístěny při rekonstrukci tohoto chodníku.

R. Borový - obec by měla řešit parkování aut na chodnících.

J. Bašus - upozorňuje, že u tlakové stanice je ve špatném stavu kaštan - je celý prohnílý - a hrozí jeho pád.

ing. Dvořák - stejně je na tom i jeden strom u budovy Telecomu u pošty.

F. Brynych chce vědět něco konkrétního ke kanalizaci a dotazuje se, zda přijdou i zástupci VISu.

Starostka - vše musí projednat znovu s ing. Machem z VaK Nymburk.

9) NÁVRH NA USNESENÍ

Návrh na usnesení přečetl člen návrhové komise Radim Vaněk.

Usnesení č. 29/2009

ZO volí do funkce místostarosty pana Antonína Bártu.

Usnesení č. 30/2009

ZO jmenuje do funkce předsedkyně finančního výboru paní ing. Romanu Hradilovou.

Usnesení č. 31/2009

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od minulého zasedání.

Usnesení č. 32/2009

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3 k 30.06.2009.

Usnesení č. 33/2009

ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2008 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2008 bez výhrad.

Usnesení č. 34/2009

ZO bere na vědomí zprávu o investičních akcích.

Usnesení č. 35/2009

ZO schvaluje pronájem nebytových prostor v čp. 321 po paní Braunové a pověřuje radu obce výběrem nového nájemce pro tyto prostory.

Usnesení č. 36/2009

ZO schvaluje bezúplatný pronájem pozemku č. 573/1 a 573/2 v k.ú. Milovice (za obcí Vápensko) Scale Model klubu Nymburk zastoupený p. Václavem Betkou.

Usnesení č. 37/2009

ZO schvaluje prodej parcely č. 105/2 a části parcely č. 132 dle geodetického plánu v k.ú. Lány manželům Novotným, bytem Lány 42, za 100,-Kč/m².

Usnesení č. 38/2009

ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků PK 788/4 díl 2, PK 92/1, PK 93/7 a PK 744/2 v obci a k.ú. Kostomlaty nad Labem.

Usnesení č. 39/2009

ZO schvaluje prodej parcely č. PK 429/3 a KN 380 o výměře cca 58 m² (přesná výměra bude stanovena na základě geometrického plánu) za cenu 100,-Kč/m² paní Evě Vacovské, bytem, Rozkoš 2.

Usnesení č. 40/2009

ZO schvaluje smlouvu uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a firmou EMPESORT s.r.o., Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí za celkovou cenu 299 800,-Kč + DPH pouze v případě získání dotace (nákup a montáž 2 měřičů rychlosti).

Usnesení č. 41/2009

ZO schvaluje Smlouvu o pronájmu pozemku uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a ČD, a.s. zastoupenou ing. Janem Skalickým, ředitelem Regionální správy majetku Praha.

Usnesení č. 42/2009

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.

Usnesení č. 43/2009

ZO schvaluje směnu pozemku PK č. 480/1 díl 2 patřící obci Kostomlaty nad Labem za pozemek KN č. 303, oba v k.ú. Hronětice.

Usnesení č. 44/2009

ZO schvaluje prodloužení Smlouvy o bezúplatné výpůjčce uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a DK Kamarád, o.s. do 31.08.2010.

Usnesení č. 45/2009

ZO schvaluje pokračování v přípravě Harmonogramu rozvoje rodinného, kulturního a vzdělávacího centra a pověřuje radu obce jednáním se ZŠ k vytvoření podmínek ohledně energií v pavilonu. Termín: do konce června 2009.

Usnesení č. 46/2009

ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000,-Kč TJ Sokol Kostomlaty nad Labem na pořádání Memoriálu Otakara Zdeňka.

Usnesení č. 47/2009

ZO bere na vědomí dopis paní Maříkové a ukládá vedení obce jí odpovědět.

10) ZÁVĚR

4. zasedání zastupitelstva obce ukončila starostka Mgr. Milena Hercoková ve 21.45 hodin.

ověřovatelé zápisu:

Mgr. Milena Hercoková
starostka obce



Antonín Bárta
místostarosta obce